



La dimora degli affreschi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 630,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	07/06/2024

Descrizione:

La dimora degli affreschi è un appartamento di pregio posto al secondo piano di un palazzo in centro storico, ad Orvieto. Ristrutturato nel 2023, è composto da un ampio ingresso-corridoio che collega tutti gli ambienti, una cucina, un soggiorno, uno studio/soggiorno, un bagno con doccia, 2 camere matrimoniali con bagni en suite, di cui uno con doccia e l'altro con vasca. L'appartamento si sviluppa per un totale di circa 171 mq calpestabili suddivisi in maniera razionale e funzionale. In aggiunta ai 250 mq commerciali dell'appartamento, la proprietà comprende anche circa 186 mq netti di soffitta al grezzo con predisposizioni di cui circa 87 mq praticabili con altezze fino a 190 cm e il locale lavanderia posto al piano inferiore di circa 8 mq netti.

Ristrutturata nel 2023, la proprietà si mostra in tutto il suo splendore. Esposta su tre lati, è molto luminosa ed accogliente. I pavimenti sono in legno di rovere, gli infissi in legno e doppi vetri, con zanzariere. La caratteristica principale sono proprio gli splendidi affreschi presenti in quasi tutti gli ambienti. Di notevole pregio anche le porte antiche, recuperate.

La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, a metano. Presenti e funzionanti le principali utenze; la casa è dotata di impianto di aspirazione centralizzato.

Visti gli ampi spazi e il livello di finiture è ideale sia come abitazione principale sia come dimora di rappresentanza. Interessante la potenzialità per il circuito dei luxury rentals.

L'appartamento si trova nel centro storico di Orvieto, vicino alla piazza principale della città. Il casello



autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore), Orvieto si pone come punto ideale in cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8711

