



## Restaurante em Quarteira de 135,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 420,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Loule
Cap:	8125-301
Pubblicato:	09/06/2024

#### Descrizione:

Restaurante de cozinha tradicional portuguesa de elevado padrão, situado numa excelente zona, entre Vilamoura e Quarteira, em pleno funcionamento há mais de 20 anos e com clientela local e turística fidelizada.

Está integrado numa zona residencial e comercial muito dinâmica, de fácil acesso e com abundante estacionamento público.

Tem uma área total de 135m<sup>2</sup>, totalmente equipado e decorado e dispõe de 45 lugares na sala interior, mais 18 lugares de esplanada e um lugar de estacionamento na garagem que pode ser utilizado como armazém.

Existe um bar de apoio à entrada do restaurante, com todo o equipamento necessário.

Todos os aparelhos e utensílios da cozinha estão em perfeito estado de funcionamento, pelo que pode dar continuidade ao negócio sem ter necessidade de mais investimento.

O restaurante fica a poucos minutos a pé do centro de Vilamoura, a maior e uma das mais prestigiadas urbanizações turísticas do Algarve que, conjuntamente com a cidade piscatória de Quarteira, recebe centenas de milhares de turistas nacionais e estrangeiros por ano.



Quarteira tem 2 km de praias com bandeira azul, tornou-se destino de férias principalmente devido ao seu extenso areal e clima único. Vilamoura é considerada um destino turístico com grande potencial para apreciadores de golfe e desportos náuticos como jet ski, vela, windsurf, mergulho e pesca.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Contacte-me!

#ref: 77255

Costruito: 1992

## Comune

Finito piedi quadrati: 135 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 77255

