



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 289,939

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow  
Città: Moscow  
Pubblicato: 09/06/2024

Descrizione:

ID в ИМЛС: 16631040

Продается красивый, основательный кирпичный дом в мкр. Солнечный город-1 с Московской пропиской! Расстояние 38 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе.

Добротный и ухоженный дом для постоянного проживания, площадью 340 м2 ( без учета подвала) имеет 3 этажа, сухой подвал по всему периметру дома.

Год постройки дома 2014.

В доме 4 спальни, гостиная, кухня, кабинет, 2 с/узла, котельная, спортзал, дровяной камин и большой мансардный этаж. Дом в хорошем состоянии, так как эксплуатировался очень бережно и с любовью. Полы с подогревом, общая система кондиционирования с возможностью регулирования температуры. Все коммуникации центральные: газ, вода, электричество и канализация. Вода для жителей коттеджного поселка бесплатная!

На территории дома и участка комфортно размещаются 6 автомобилей( 2 в гараже, 2 под навесом и 2 на парковке перед домом).

Участок 13 соток, ухоженный, ровный, сухой. По периметру растут плодовые и декоративные деревья и кустарники. Всю остальную площадь занимает газон.

Помимо дома, на участке расположены баня, теплица, колодец и 2-х комнатные апартаменты с подогревом для любимой собаки.

Поселок окружен лесом, рядом река Пахра. По всему микрорайону фонарное освещение, прогулочные зоны, круглосуточная охрана на 3-х КПП, видеонаблюдение. На территории три детские и спортивные площадки, теннисный корт, магазины, пункты выдачи OZON и Wildberries, ресторан, кафе, автосервис, автомойка. В поселке есть детский сад и медицинский комплекс со спа



процедурами.

Рядом вся инфраструктура п. Шишкин лес. До метро и п. Шишкин лес от КПП-1 ежедневно курсируют маршрутки.

Оперативные показы. Звоните,

2 взрослых собственника готовы к быстрому выходу на сделку.

Condizione: Excellent

Costruito: 2014

## Comune

Finito piedi quadrati: 340 mq

Dimensione del lotto: 1300 mq

## Building details

Numero di piani: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 216631040

