



## Wohlfühl- Appartement am Waldrand nahe AB- Kreuz Ratingen- Ost



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 1,072.29

### Posizione

Nazione: Germany  
Stato / Regione / Provincia: North Rhine-Westphalia  
Città: Ratingen  
Cap: 40882  
Pubblicato: 23/06/2024

### Descrizione:

Das 34 m<sup>2</sup> große Nichtraucher- Appartement liegt in einem separierten Flügel eines Bungalows/ freistehenden Einfamilienhauses. Vom Wohn- Schlafrum aus blickt man über eine weite Süd- Terrasse in den gepflegten Garten. Die elektrisch betriebene Markise sorgt im Sommer für eine angenehme Atmosphäre. Ein großes Boxspringbett, üppiger Schrankraum, ein gemütlicher Lesesessel, ein Flachbild-TV und ein Schreibtisch mit bequemem Sitzplatz bieten Komfort rund um die Uhr. Die Küche ist mit den üblichen Elektrogeräten (inkl. Spülmaschine und Mikrowelle) und einem Theken- Essplatz für 2 Personen ausgestattet. Das Duschbad verfügt über moderne Keramik und Armaturen, eine Ganzglasduschabtrennung und hat ein Fenster. Eine Wendeltreppe führt in das Untergeschoss (6 m<sup>2</sup>) mit geräumiger Garderoben- Diele und zu einem gut zu belüftenden kleinen Hauswirtschaftsraum mit einem Waschtrockner. Das Appartement verfügt über Internet/ WLAN sowie Kabel-TV. Die Verdunklung erfolgt über elektrisch betriebene Rollläden. Die Küche ist mit allen Kochutensilien ausgestattet. Bettwäsche, Tagesdecke, Handtücher und Reinigungsgeräte stehen ebenfalls zur Verfügung. Parkraum befindet sich auf der Straße vor dem Haus. Das Wohngebäude liegt am Waldrand in einer ruhigen, gehobenen Nachbarschaft. Die Buslinie ist in 5 Gehminuten zu erreichen. Der S- Bahnhof (S 6 Köln- Essen) ist 5 Busstationen (2 km) entfernt. Das Autobahnkreuz Ratingen- Ost liegt ebenfalls in 2 km Entfernung (A 3; A 44 - Düsseldorf/ Flughafen/ Messe sind in 15/ 20 Min zu erreichen). Die naturnahe Lage verspricht hohen Freizeitwert. Die Gastronomie führt einen bis zu dem über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Restaurant "Liebevoll" in der Auermühle.



## Comune

Finito piedi quadrati: 34 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LMDW-T31420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T31420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: xmzv9feqfc6ocor6tq2kw

