



## maison atypique



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 218,854.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lençloître
Cap:	86140
Publicato:	24/06/2024

### Descrizione:

de retour sur le marché<br />venez poser vos valises dans cette superbe maison à moins de 10 minutes à pied du centre de Lençloître<br /> maison sur sous- sol d'environ 152m<sup>2</sup> véranda incluse.<br />Entièrement rénové avec gout.<br />Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un toilette, une chambre ou bureau et une cuisine aménagée et équipé semi ouverte sur un salon salle à manger très lumineux de 46m<sup>2</sup> environ avec accès direct sur la grande véranda avec vue sur le terrain arboré de 2290m<sup>2</sup>.<br />Côté jardin, terrain de boules, poulailler, cabane et portique entièrement clos et sans vis-à-vis. à l'étage un palier desservant trois belles chambres, un grand dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, et un toilette séparé. Pour terminer un sous-sol d'environ 70 m2 avec une pièce à finir d'aménager. Isolation des combles et sous-sol récents ainsi que du Chauffage a pompe à chaleur de 2021 plus cheminée et poêle à bois. Très économique. Huisseries pvc en double vitrage ,maison reliée au tout-à-l'égout. N'attendez plus appelez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 916 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 152 mq  
Dimensione del lotto: 2290 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1300339

