



## Terrain 1229m<sup>2</sup> sur La Brède !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 295,571.97

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brede
Cap:	33650
Publicato:	24/06/2024

### Descrizione:

Situé dans la charmante commune de La Brède (33650), ce terrain constructible de 1229m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et accueillant pour y ériger votre futur projet immobilier. La Brède, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, séduit par son environnement verdoyant et ses paisibles rues bordées d'arbres. À proximité des écoles, des commerces locaux et des espaces de loisirs, cette localité saura combler les besoins de toute la famille, offrant un équilibre idéal entre nature et commodités.

Le terrain clôturé en troisième ligne, avec une autorisation de construction de 20% d'emprise au sol et jusqu'à R+1, présente une surface de 1229m<sup>2</sup> offrant un large éventail de possibilités pour concrétiser votre projet immobilier sur mesure. Sa configuration optimale et sa situation stratégique en font une opportunité exceptionnelle pour imaginer et construire la maison de vos rêves dans un environnement calme et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	1229 mq
Dimensione del lotto:	1229 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T562977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1324081

