



Bâtisse à Fort Potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 147,210.81

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ballans
Cap:	17160
Publicato:	24/06/2024

Descrizione:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m2 habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m2 de terrain comprend :
Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).
A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m2 aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.
Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m2.
Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.
Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	71 mq



Dimensione del lotto: 1502 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1322001

