



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 4,982,344.57

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Lombardy  
Pubblicato: 22/06/2024

### Descrizione:

Moderna villa di lusso in vendita lungo i suggestivi Navigli di Milano, vicino a Porta Genova. Con una superficie complessiva di 600 mq interni, la villa si distingue per le sue tre unità abitative indipendenti, un giardino privato di 380 mq, una piscina esclusiva e due ampie terrazze. Vicina alla Nuova Accademia di Belle Arti e affacciata sul Naviglio, la villa si compone di tre unità abitative con ingressi indipendenti, ideale per ospitare 3 nuclei distinti o per essere utilizzata come residenza principale con unità per gli ospiti. Il corpo centrale della villa è costituito da un appartamento su due livelli, oltre a una mansarda, per un totale di circa 300 mq. Un terrazzo piantumato di circa 80 mq, con una cucina esterna coperta da pergolato, offre lo spazio perfetto per momenti conviviali all'aperto. Adiacente all'appartamento principale si trova un bilocale di 90 mq, attualmente utilizzato per ospiti ma facilmente integrabile con l'immobile principale. All'interno del cortile si trova una dépendance di oltre 200 mq, un loft moderno collegato a una serra vetrata attrezzata con una zona living e cucina che si apre su un altro terrazzo piantumato di circa 75 mq con un grazioso pergolato. Il giardino privato di circa 100 mq ospita una favolosa piscina riscaldata e illuminata, dimensioni 3,50 x 4,60 m, un vero lusso in una zona centrale di Milano. La proprietà comprende anche una corte privata con due posti auto e un impianto di videosorveglianza per garantire la massima sicurezza. Rif. 4942

<https://www.lionard.com/it/villa-di-lusso-in-vendita-in-porta-genova.html>

Costruito: 1920

### Comune

Bagni: 5  
Finito piedi quadrati: 600 mq  
Floor Number: 1



## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 4942

