



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 4,000,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Brunate
Publicato:	22/06/2024
Descrizione:	

Meravigliosa proprietà in vendita in posizione sopraelevata sul Lago di Como, appena sopra il centro cittadino di Brunate. Edificata nel 1892 per i Conti Crespi di Vaprio d'Adda, la villa è uno dei primi capolavori architettonici in stile pre liberty dell'area. Composta da più fabbricati, per un totale di 1.300 mq complessivi, all'interno di un incantevole parco di faggi centenari e piante pregiate di 1,6 ettari, l'intera proprietà è stata oggetto di più interventi di ristrutturazione conservativa volti a preservare i preziosi materiali dell'epoca, prima nel 2002 e più di recente tra il 2019 e il 2022. La proprietà si compone di una Villa padronale di 500 mq distribuita su quattro piani, una Dépendance di 320 mq, la Portineria di 150 mq circa su due livelli, un'antica Limonaia ristrutturata di 70 mq e infine una caratteristica Torre su tre piani. Una serra con orto, un rustico da recuperare come abitazione e una grande autorimessa completa la maestosa proprietà. Nella parte alta del giardino si apre la splendida zona piscina con grande vasca in pietra naturale riscaldata, servita da una struttura bar, oltre ad una zona parcheggio protetta da copertura in vetro amovibile. La perfetta viabilità all'interno del parco è garantita da vialetti pedonali che ne percorrono l'interna estensione. Gli accessi carrai sono due, entrambi automatizzati, mentre si contano cinque ingressi pedonali, dislocati in tutti i lati di questa lussuosa proprietà in vendita sul Lago di Como. Rif. 10816 <https://www.lionard.com/it/maestosa-villa-liberty-in-posizione-sopraelevata-sul-lago-di-como.html>

Costruito:	1892
------------	------

Comune

Bagni:	10
Finito piedi quadrati:	1300 mq



Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10816

