



## Rustico con giardino



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 235,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Garda
Publicato:	23/06/2024

Descrizione:

RUSTICO tra lago e montagna

A pochi minuti dal lago e dalla montagna proponiamo questo caratteristico rustico inserito in una corte tipicamente Italiana immersa nel verde a due passi dal centro della nota e servita località pedemontana di Caprino Veronese ricercata per il clima favorevole e sempre ventilato oltre che per la vicinanza al lago di Garda.

Il rustico, in buone condizioni generali, si presenta disposto prevalentemente su due piani con la distintiva torretta che sale fino al terzo. A piano terra trovano posto uno spazioso soggiorno, la cucina abitabile con camino ed un piccolo bagno di servizio; dalla scala in legno si sale ai piani superiori dove ci sono le tre camere da letto matrimoniali, due sono al secondo piano assieme all'ampio bagno ed una nella torretta al terzo piano, tutte con pavimento in legno e due con travi a vista.

All'esterno, due aree esclusive separate offrono spazio per un giardino recintato e delimitato dall'antico pozzo della corte ed uno spazio per parcheggiare due/tre vetture. Ideale come casa di abitazione, quale è stata fino ad oggi, risulta perfetta anche come casa vacanze grazie all'atmosfera rurale che trasmette agli amanti della natura e della tranquillità sebbene a due passi da tutti i servizi.

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 176 mq  
Dimensione del lotto: 80 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: gv00170

