



## Drei-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand mit Balkon und Keller



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 335,766.7

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Lombardy  
Città: Milan  
Cap: 20146  
Pubblicato: 24/06/2024

#### Descrizione:

Wir bieten zum Verkauf eine Drei-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, zwischen Piazza Napoli und Via Savona gelegen.

Das Objekt besteht aus einem Vorraum, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und einem Keller im Untergeschoss.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Der Parkettboden verleiht dem Interieur einen Hauch von Wärme und Raffinesse und macht die Räume gemütlich und komfortabel.

Der Balkon, der die Wohnung vervollständigt, ist sowohl von der Küche als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich.

Ende Juni wurde beschlossen, einen neuen Heizkessel in der Wohnung zu installieren. Diese Arbeiten gehen daher vollständig zu Lasten der verkaufenden Partei.

Eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten, die es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die einen einfachen Zugang zu den städtischen Attraktionen und Ruhe haben wollen.

- Verglastes Badezimmer

- Parkett



- 
- und Kachelboden
  - Satelliten-TV-Verkabelung
  - Balkon
  - Heizkörperheizung
  - Keller
  - Concierge
  - Aufzug
  - Neuer Heizkessel für Eigentumswohnungen
  - Elektrische Rollläden
  - Abstellraum

Die Wohnung befindet sich in der Via Leone Tolstoy 11, im Herzen von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einer der lebendigsten und dynamischsten Städte des Landes leben möchten, da das Stadtzentrum weniger als 5 km entfernt ist. Studenten und Akademiker werden vor allem die Nähe zur Universität zu schätzen wissen, die in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Gegend von Mailand bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die sowohl städtische Sehenswürdigkeiten als auch renommierte Bildungseinrichtungen leicht erreichen möchten.

Via Leone Tolstoy 11, Mailand

Oberirdische Verkehrsmittel: Straßenbahn Nr. 14, Trolleybus Nr. 90/91, Bus Nr. 50, U-Bahn-Linien M2 und M4 mit den Haltestellen Porta Genova FS bzw. Tolstoy (nur 2 Gehminuten entfernt).

Costruito: 1930

### Comune

Finito piedi quadrati: 48 mq

Floor Number: 1

### Building details

Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TBSO-T159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IM](http://www.arkadia.com/TBSO-T159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

LIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

21227

