



## Casa / Villa T3 em Aveiro de 334,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 398,067.62

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Vagos
Cap:	3840-325
Pubblicato:	24/06/2024

### Descrizione:

Excepcional Moradia T3 de Arquitetura Moderna em Vagos, Aveiro

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de tipologia T3 em construção, com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Situada em um lote de 880 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e sofisticada.

### Características Principais:

#### Distribuição Espacial:

#### Rés-do-chão:

- oMagnífico hall de entrada que dá acesso a um espaçoso salão, sala de jantar e cozinha em open space,
- oUm quarto suíte com uma enorme janela para as traseiras,
- oDispensa com porta de correr,
- oWC completo com janela.

#### Primeiro Andar:

- oDois quartos, sendo um deles suíte com closet e varanda.
- oWC completo de apoio aos quartos.
- oEscritório com um agradável terraço.



## Equipamentos e Infraestruturas:

### Cozinha:

o Cozinha semi-equipada, permitindo a escolha de acabamentos dentro dos preços acordados.

### Anexos:

o Garagem fechada para duas viaturas com portão automatizado.

o Lavandaria e casa de máquinas.

o Churrasqueira embutida com água e bancada.

o WC de serviço exterior com duche.

## Conforto e Segurança:

o Vidros duplos e térmicos.

o Caixilharia em PVC.

o Pré-instalação de alarme, painéis solares e fotovoltaicos.

o Focos embutidos (LED).

o Pré-instalação de ar condicionado.

o Bomba de calor para aquecimento de águas.

## Espaço Exterior:

Amplio jardim com árvores de fruto e poço.

Logradouro e área para construção de piscina.

Ambiente perfeito para momentos relaxantes e atividades ao ar livre.

## Localização e Acessos:

### Proximidade:

o Apenas 5 minutos do nó de acesso da A17.

o 20 minutos da cidade de Aveiro.

o 15 minutos da Vila de Vagos.

o Próximo de várias praias, como Praia de Mira, Praia do Poço da Cruz, Praia da Vagueira e Praia da Costa Nova.

## Serviços:

o Centro de Saúde, escolas, padarias, pastelarias, bancos, centro de dia e creche.

o Supermercados e outras comodidades que permitem deslocações a pé ou de bicicleta.

## Benefícios Adicionais:

Zona envolvente muito calma e verdejante, proporcionando uma excelente qualidade de vida.

Possibilidade de escolha de acabamentos, permitindo personalizar a moradia ao seu gosto.

Área total do Terreno : 880 m<sup>2</sup>

Área de Implantação do Prédio : 223 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção : 334 m<sup>2</sup>

Área Bruta Dependente : 121 m<sup>2</sup>

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220



## Contacte-nos:

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura moderna em Vagos, Aveiro. Entre em contacto connosco para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes desta propriedade excepcional.

Venha visitar e deixe-se encantar!

Elisabete VELOSO

Consultora Francófona Imobiliária

Elisabete.veloso@iadportugal.pt

T: +351 913 605 341

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

[www.iadportugal.pt](http://www.iadportugal.pt)

#ref: 121286

Nuovo: Si  
Costruito: 2024

## Comune

Finito piedi quadrati: 334 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121286

