



## Terreno em Aveiro de 669,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 381,708.67

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Ilhavo  
Cap: 3830-556  
Pubblicato: 24/06/2024

### Descrizione:

Terreno na Gafanha da Nazaré para construção em altura, com Projeto de Arquitetura.

Propõe-se a construção de 8 frações distribuídas por 3+1 pisos, conforme plantas que se anexam de projeto já validado pela Câmara Municipal.

As tipologias previstas são de um T0, dois T1, um T1-Duplex, dois T2, um T2-Duplex e um T3-Duplex. A obra tem uma estimativa de custo de 1.200.000, para uma área total de construção de 1.002,50m<sup>2</sup>, correspondendo o valor do terreno a 16,81% do valor total das vendas estimado.

Localiza-se na zona poente da cidade, junto ao Jardim Oudinot, com excelentes acessibilidades tanto às praias como à cidade de Aveiro.

#ref: 121321

### Comune

Finito piedi quadrati: 669 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

121321

