



## Comércio diverso em Alcanede de 2339,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 398,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Santarém
Città:	Santarém
Cap:	2025-203
Pubblicato:	24/06/2024

Descrizione:

Espaço de Produção e Comercio de Produtos Hortícolas/Frutícolas/Hortícolas.

Propriedade com área total de 13420 M<sup>2</sup> composta por 3 zonas:

- Uma zona de bosque em construção com aproximadamente 2200 m<sup>2</sup> onde está inserido um pequeno lago, uma parte central terraplanada em tout-venant com aproximadamente 8000m<sup>2</sup> e uma zona de mato em bruto com aproximadamente 3220 m<sup>2</sup>.

- Estruturas metálicas implantadas no total de 2339 M<sup>2</sup> com a seguinte composição:

- 3 pavilhões em estrutura metálica, com 240 m<sup>2</sup>, 175 m<sup>2</sup> e 200 m<sup>2</sup> respetivamente;

Estufas agrícolas com 1600 m<sup>2</sup>, compostas por 4 túneis de estufas de 40 x 10 m cada, estrutura reforçada preparada para conversão em estrutura rígida metálica em pavilhões como os 3 já existentes  
1 telheiro de 100 m<sup>2</sup>.

Instalação elétrica trifásica, 20,7 Kw, com pequena casa em alvenaria e iluminação

Exterior constituída por postes e candeeiros de rua preparados com ligações para sistema

De video-vigilância e alarme

Rede de escoamento de águas pluviais com encaminhamento das águas para o pequeno lago.

Furo artesiano com 438 m de profundidade licenciado, com respetivo sistema de captação e armazenamento de água;

2 reservatório com capacidade total de aproximadamente 57 m<sup>3</sup>, 1 reservatório de estrutura metálica e



lona, aproximadamente 25m<sup>3</sup>, 1 reservatório em betão enterrado no solo com aproximadamente 32m<sup>3</sup>, Rede de rega de microaspersão em todas as estufas controlada por electroválvulas Autómato, Estufas com aberturas automáticas para ventilação e controlo de temperatura automática, Sistema de tratamento de água de UV, Estruturas metálicas com muro frontal e laterais entre 2 a 4 metros, uma parte em blocos de pedra, frente em estrutura metálica com chapas e outras em alvenaria, Sistema de alarme de intrusão nos pavilhões e perímetros, Sistema de aquecimento a biomassa 100 Kw, opcional, Sistemas de ventilação e humidificação para produção de cogumelos exóticos, opcional;, Laboratório de micologia, opcional. Atividade atual: Produção e comercialização em fresco de cogumelos exóticos, produção anual constante, desde 2013

Potenciais atividades após conversão simples: hidroponia, produção de aromáticas, microvegetais, sementes germinadas, mirtilos em vaso, cultivo de cannabis para fins medicinais.

Outros negócios: Espaço amplo e versátil para outras atividades comerciais nomeadamente, central de distribuição, parque solar (ótima exposição solar), centro de apoio à terceira idade pelas características planas do terreno e localização.

Outras considerações: Opção de venda apenas do terreno com infraestruturas, opção de venda de terreno, infraestruturas, recheio/equipamentos para produção de cogumelos exóticos e da empresa (faz 11 anos este ano), pode ainda analisar-se a opção de aluguer do espaço

Contacte me, marque a sua visita:

Certificação Energética: Isento.

IAD Portugal

Licença AMI: 11220.

#ref: 121304

Construíto: 2015

## Comune

Finito piedi quadrati: 2339 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121304



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

