





Tetos em gesso cartonado (exceto teto da garagem e lavanderia, que são em Pladur) com iluminação LED embutida.

Paredes em gesso para um acabamento suave e elegante.

WCs com cerâmica até 25/m<sup>2</sup>, móveis suspensos em extratificado, espelhos e resguardos.

Piso da garagem e varandas com cerâmica até 20/m<sup>2</sup>.

Pisos da sala, cozinha, hall e WC de serviço em flutuante vinílico (25/m<sup>2</sup>).

Carpintaria em carvalho de alta qualidade.

2 Roupeiros, 1 closet e móvel de apoio no hall com portas de batente em melamina cor branca.

Cozinha moderna em termolaminado branco brilho, com tampos em Silestone grupo 1, equipada com:

Exaustor AKR 473/1 Whirlpool

Placa de indução HB 666B NE Hotpoint

Lava-loiça com uma pia grande ANX 110-48 Franke

Conforto e Sustentabilidade:

Loiças sanitárias suspensas da Sanindusa série Urb Y, e lavatórios série Sanlife de pousar com 60 cm e 40 cm.

Estores elétricos para maior conveniência.

4 Painéis fotovoltaicos para uma maior eficiência energética.

Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.

Pré-instalação de ar condicionado ou ventiloincutores para climatização eficiente.

Recuperador de calor Siena da SOLZAIMA para um ambiente aconchegante e sustentável.

Revestimento Exterior:

Revestimento Siena 09 para um acabamento exterior elegante e duradouro.

Marque a sua visita e descubra o conforto, modernidade e eficiência desta moradia única em Aguada de Cima, Águeda. Uma casa pensada para o seu bem-estar e qualidade de vida!

#ref: 121196

Nuovo: Si  
Costruito: 2024

## Comune

Finito piedi quadrati: 215 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121196



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

