



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 790,742

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow  
Pubblicato: 23/06/2024

#### Descrizione:

Эта усадьба состоит из двух домов 255м2 и 155м2 на участке 60 соток. В обоих домах **ОЧЕНЬ** красивая отделка и мебель, которые хочется бесконечно рассматривать. Невероятной красоты интерьеры в стиле Прованс выполнены с тонким вкусом и просятся на обложки модных журналов. Настоящая французская мебель, резная из натурального дерева, такую теперь нигде не достать. Большие веранды с видом на лес и сад. Панорамные окна. В окружении заповедников в охраняемом КП Вестфалия благоустроенный участок с очень красивым ландшафтным дизайном, все коммуникации, современная техническая начинка. Удобный съезд с трассы М2. В доме 255м2 6 санузлов и 6 комнат. В каждой комнате кондиционер. В каждой спальне свой санузел. Большая гостиная (80 м2) с выходом на веранду. Кухонная зона с итальянской мебелью по индивидуальному заказу отделена островом. Двусторонний камин добавляет респектабельности столовой группе и уюта тем, кто устроился на диванах. 5 спален с панорамными окнами, каждая со своим отдельным санузлом (по принципу гостиничного номера). В доме 155 квм 2 санузла и 4 комнаты. На 1 эт.: Гостиная с камином и выходом на веранду. Вид на сад. С/у, прихожая, техн. помещение. На 2 эт. 3 комнаты: 3 спальни. Две с панорамными окнами и выходом на балкон. Вид на парк. В ванной комнате и в одной из комнат есть окна в крыше. Телескоп и звездопад прилагаются. В обоих домах дизайн каждой комнаты - в своем неповторимом стиле: Шале, Шебби, Прованс. Эксклюзивная резная французская мебель из натурального дерева в стиле Бретонь, мебель VALENTINA. Даже такие помещения, как прихожая, холл, гардеробная произведения искусства! Ванные комнаты залюбуешься. А спальни визуальное наслаждение! Порой забываешь, где ты! В какой стране очутился? Приезжайте посмотрите сами. **ТЕХНИЧЕСКАЯ НАЧИНКА ОБОИХ ДОМОВ** на высоком уровне: автономная система водоочистки и блоки стабилизации напряжения, магистральный газ, газовый котел, системы водоснабжения, водяного отопления,



теплых полов, дублирующая система гв, септик. Один построен из газоблоков, другой из сэндвич-панелей по немецкому серийному заводскому проекту Фрайбург. Полы и лестница- натуральный дуб. Интернет (оптика), Wi-Fi, спутник. антенна. САМУЗЛЫ с итальянской сантехникой. Стиралки и сушилки BOSCH. На кухнях вся встроенная техника BOSCH и LIEBHERR. УЧАСТОК 60 соток ухоженный сад-парк с соснами, туями, подземная система полива, освещение. У каждого дома освещаемый навес. 2 хозблока 20 м2. Баня-сауна с дровяной печью. 87 км от МКАД по Симферопольскому ш. (трасса М-2). Электр. от Курского вокз. до ст. Таруса. КП Вестфалия: в западно-европейском стиле, окружен заповедниками. Рядом р. Ока и 5 охотничьих хозяйств. На территории КП: водоем с рыбой, большая детская площадка, каток, спортивная площадка, футбол. Охрана, въезд через КПП. Более подробное описание домов и участка, фото вышлю по запросу. [#5989950#]

Condizione: Excellent  
Costruito: 2014

## Comune

Finito piedi quadrati: 410 mq  
Dimensione del lotto: 6000 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5989950

