

listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 38,000

Posizione

Indirizzo:	Gallicano, LUCCA, Italy
Publicato:	10/06/2024

Descrizione:

GALLICANO - [V0290] – Nell'antico borgo di Campo (390m slm), in zona tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita fabbricato in pietra semi-indipendente di mq. 90 ca con ampio terreno privato. L'immobile con ingresso esclusivo, gode di una vista incantevole sulla vallata sottostante e paesi limitrofi.

L'abitazione posta al centro del piccolo paese di Campo è disposta su tre livelli e composta da:

PIANO TERRA

- Ingresso da piccola resede privata;
- Zona pranzo;
- Cucina abitabile;

PIANO PRIMO

- Camera matrimoniale;
- Bagno con doccia;



- Disimpegno;
 - Terrazzo;
- PIANO SECONDO
- Camera matrimoniale;
 - Camera singola;

Il fabbricato non necessita di lavori strutturali ed è subito abitabile, anche se consigliati piccoli lavori di ammodernamento/miglioria. Impianto di riscaldamento a gas funzionante. Vendita compresa di arredi.

La proprietà è corredata da piccola resede esclusiva e da circa 1000 mq di terreno agricolo con piccolo annesso totalmente da ricostruire e possibilità di piscina. Posto auto pubblico a circa 200m dall'abitazione.

La posizione della casa la rende la soluzione perfetta come abitazione principale oppure casa vacanza/investimento.

A circa 3,5 km si trova il paese di Galliciano dove è possibile usufruire di tutti i principali servizi pubblici e privati. A breve distanza si trovano i borghi medievali di Barga e Castelnuovo di Garfagnana.

La pace e la tranquillità della campagna toscana e lo stile di vita del piccolo borgo contribuiscono a rendere questa proprietà molto attraente e luogo ideale per rilassarsi.

DISTANZE:

- Galliciano Km 4
- Castelnuovo Km 4
- Barga Km 8
- Lucca Km 37
- Pisa aeroporto Km 74
- Versilia Km 63

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0309245V0290



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

