



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 440,000

#### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	18/06/2024

#### Descrizione:

BARGA - [Rif. V0306] – Splendida proprietà ubicata in zona Filecchio a pochi minuti d'auto da Barga. La proprietà è composta da casa padronale più capanna e terreno circostante di mq. 7300ca, tutto completamente ristrutturato negli anni 2000, mantenendo le originali strutture architettoniche. Il fabbricato principale è libero su tre lati ed ha una superficie di mq. 240 ca. disposto su 2 piani fuori terra più altri 2 piani seminterrati, è composto da:

#### PIANO TERRA:

- Ingresso-cucina;
- Sala pranzo;
- Soggiorno;
- Terrazza;

#### PIANO PRIMO:

- Camera matrimoniale;
- Disimpegno;
- Bagno;



- Camera;
- Studio;

## PIANO SEMINTERRATO

- Vano lavanderia;
- Taverna;
- Cantina;
- Ripostiglio;
- Bagno;
- Doccia;

## PIANO SEMINTERRATO 1

- Vano ad uso cantina;

A corredo, bellissima capanna di mq. 70 ca. completamente ristrutturata e disposta su 2 livelli. Piano terra composta da ingresso- angolo cottura-pranzo, camera matrimoniale, bagno. Piano primo composto da: ingresso-angolo cottura-pranzo, bagno e camera matrimoniale. Il casale è ubicato in posizione collinare, ha un'ottima esposizione e gode di uno splendido panorama sulle montagne è posto in zona molto tranquilla, ma a soli 10 minuti d'auto si raggiungono tutti i principali servizi pubblici. La proprietà è circondata da mq. 5000 di terreno seminativo con forno a legna in muratura più altri mq 2300 ca di terreno boschivo. Possibilità di ampia piscina. Questa è una proprietà che si presta benissimo per svolgere attività ricettive (agriturismo - B&B), ma anche come abitazione principale o ad uso vacanze. Ideale per gli amanti della tranquillità e natura.

La vendita comprende buona parte degli arredi. Immobile subito abitabile ed in ottime condizioni di manutenzione.

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	310 mq
Dimensione del lotto:	7300 mq

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0307000

