



## Moradia T6 Bi familiar com licença de comércio



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 2,200,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Pubblicato:	28/06/2024

### Descrizione:

Moradia Bi -familiar T6 com duas entradas independentes, com licença para comércio de lar de repouso. Moradia está localizada no centro de Parede no concelho de Cascais, próximo de praias, com uma ampla opção de comércio e serviços e com transportes público aos redores.

Imóvel com uma área de terreno de 621 m<sup>2</sup>, com piscina natural de água tratada com produtos naturais, jardim com árvores de fruto e comportando até 10 residentes no lar de repouso. A moradia é dividida por três pisos:

Piso 0

Sala ampla com lareira e luminosidade natural;

Sala de jantar;



Cozinha completamente mobilada com equipamentos modernos e de qualidade;  
Lavandaria independente;  
Casa de banho social;  
Terraço com 10m2;

Piso 1

4 quartos, 2 em suíte com roupeiros embutidos;  
1 casa de banho com duche para apoio aos outros quartos;

Piso -1 (Cave)

5 grandes divisórias com luz natural, podendo ser transformada em quartos;  
1 casa de banho completa;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a freguesia de Parede)

Parede é uma freguesia do concelho de Cascais, e está limitada a Sul pelo Oceano Atlântico. A sua grande atração são as praias com um clima excepcionalmente rico em iodo, ideais para quem tem problemas de ossos e procura tratamento, razão pela qual estão aí localizados dois dos melhores hospitais de ortopedia da Europa. Mesmo ao lado, é possível disfrutar dos prazeres do sol português na praia das Avencas.

Zona principalmente habitacional, com vários acessos, quer pela agradável Avenida Marginal, onde os passeios pedonais são uma constante, quer por comboio como forma de alcançar toda a linha da costa Lisboa/Cascais. Parede é ainda uma vila com muita vida própria e possui uma ampla rede de serviços e comércio, assim como zonas de lazer, o que faz com que seja fácil e muito agradável para aí se viver.

A praia é servida por três passagens pedonais sob a estrada e por dois parques de estacionamento, um antes de chegar aos semáforos da Parede, no sentido Cascais-Lisboa; outro junto aos próprios semáforos da Estrada Marginal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2420-CN

Costruito: 1951

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 225 mq

Dimensione del lotto: 621 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: D



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH2420-CN

