



## DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 90,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Les Sables-d'Olonne
Cap:	85100
Pubblicato:	29/06/2024

### Descrizione:

Idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant, avec un accès facile aux services et écoles, sur un axe très fréquenté à l'entrée et à la sortie de la ville, je vous propose à la vente un droit au bail avec une destination tous commerces.<br />Les locaux ont été entièrement rénovés en 2021 . Ils sont aux normes professionnelles et accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Vous disposez d'une magnifique vitrine de 11 mètres , avec une forte visibilité et de plusieurs places de parking en façade.<br />Un dossier professionnel complet sera fourni après engagement de confidentialité.<br />Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati:	140 mq
------------------------	--------

### Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T566991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1330344

