



## Appartamento con giardino, ristrutturato a nuovo in centro



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 595,715.11

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Desenzano del Garda
Publicato:	29/06/2024

### Descrizione:

A Desenzano in zona comoda alla stazione e al centro, vendiamo APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO in residence con piscina e giardino condominiale.

L'appartamento si trova al piano rialzato e libero su 3 lati con 3 ingressi indipendenti, giardino privato di circa 300 mq dal quale si accede al portico in ingresso con una corta scalinata; soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e ampio bagno. Dalla scala privata per il piano seminterrato si accede a una grande taverna, un'altra stanza che può essere adibita a camera o salotto o stanza hobby, bagno e lavanderia.

Consegna prevista per FINE ESTATE.

Possibilità di acquistare un garage con un costo extra di € 25.000.

Predisposizione impianto fotovoltaico, isolamento cappotto da 12 cm, serramenti triplo-vetro, riscaldamento a pavimento totalmente elettrico (no gas) e con termostato in ogni stanza, split per aria condizionata in ogni stanza, finiture di alto livello.

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 177 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 90

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: dv-225

