



## Villa bifamiliare vista lago



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 890,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Garda
Publicato:	30/06/2024

### Descrizione:

Situata nella soleggiata e panoramica località di Tegiole, vi proponiamo una splendida villa bifamiliare con piscina, immersa in un contesto di rara bellezza naturale.

Costruita nei primi anni duemila, questa residenza offre una vista mozzafiato su Riva del Garda e il suo famoso lago, regalando momenti di pura serenità e relax.

La villa si sviluppa su due piani fuori terra, collegati da una elegante scalinata esterna.

La casa viene proposta completamente arredata, pronta per essere abitata.

### Piano Terra

Entrando al piano terra, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una spaziosa veranda.

Questo ambiente open space comprende un angolo cottura con cucina a vista, ideale per chi ama cucinare e socializzare allo stesso tempo.

La zona giorno include anche una sala da pranzo perfetta per ospitare pranzi e cene in famiglia o con amici.



---

A completare il piano, troviamo un bagno finestrato, caratterizzato da finiture moderne e funzionali.

## Primo Piano

Salendo la scala interna, si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto. La suite padronale, dotata di bagno privato, offre un'oasi di comfort e privacy.

Le altre due camere, anch'esse spaziose e luminose, condividono un secondo bagno.

Ogni camera dispone di un balcone privato, dal quale si può godere di una vista panoramica sui dintorni.

## Piano Interrato

Il piano interrato è un vero e proprio rifugio per gli ospiti, con una taverna accogliente e un bagno dedicato, accessibile tramite un ingresso indipendente.

Questo spazio può essere utilizzato come dependance, offrendo autonomia e comfort agli ospiti.

## Spazi Aggiuntivi

La proprietà include una grande cantina, ideale per conservare vini e altri beni, e un garage di generose dimensioni, perfetto per ospitare più veicoli e fornire ulteriore spazio di stoccaggio.

## Esterni

Il giardino privato, suddiviso su più terrazzamenti, offre vari angoli di relax e svago.

Al livello del soggiorno, si trova una splendida piscina con impianto di desalinizzazione, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive e per godersi il panorama in totale tranquillità.

Questa villa rappresenta una combinazione perfetta di eleganza, comfort e funzionalità, situata in una delle località più affascinanti e richieste del Lago di Garda.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica per vivere in un vero e proprio angolo di paradiso.

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	172 mq
Dimensione del lotto:	150 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: sb445

