



Podere la Croce



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 514,481.23

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Pubblicato:	01/07/2024
Descrizione:	

Un gioiello immerso nel verde, questa proprietà è un perfetto connubio tra tradizione e modernità, suddivisa in tre appartamenti con caratteristiche uniche che sviluppano una superficie lorda abitabile di circa 320 mq. Il primo appartamento di circa 90 mq. si presenta come un accogliente monolocale, perfetto per chi cerca un rifugio intimo, dotato di tutti i comfort essenziali, questo appartamento è un nido accogliente, ideale per single o coppie. Nonostante le dimensioni contenute, è progettato per massimizzare lo spazio e la funzionalità, offrendo un ambiente confortevole e ben organizzato. Affianco ad esso troviamo un Appartamento che sviluppa una superficie lorda abitabile di circa 125 mq. dislocati al piano primo e secondo ed è composto da due camere da letto, due bagni e un ampio salone con camino, suddivise su due piani ideale per serate rilassanti o ricevimenti in compagnia. Un terzo appartamento sviluppa una superficie lorda abitabile di circa 110 mq ed è composto da tre camere da letto e due bagni, perfetto per famiglie o gruppi. La generosa metratura permette di vivere comodamente gli spazi condivisi e privati. È l'ideale per ospitare famiglie numerose o per chi desidera più spazio per sé. La cucina spaziosa si apre su un soggiorno ideale per intrattenere ospiti o rilassarsi in famiglia. Completano la proprietà dei fondi che sviluppano una superficie complessiva di circa 180 mq. e annessi rustici comprendenti un magazzino e delle stalle, attualmente da ristrutturare che sviluppano una superficie di circa 90 mq. offrendo un potenziale incredibile per chi desidera personalizzare ulteriormente la propria dimora o creare spazi per attività ricreative o lavorative. La proprietà include anche una piscina di dimensioni 12 x 6 mt. circondata da un patio arredato, dove potersi rinfrescare nelle calde giornate estive ed un terreno di circa 3000 mq. impreziosito da ulivi che raccontano la storia del luogo. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per immergersi nella tranquillità della campagna, senza rinunciare al comfort e allo stile.



Tutta la ristrutturazione è stata realizzata nei primi anni 2000 utilizzando tutte le più innovative tecniche, la struttura è in buone stato. Esternamente la proprietà si presenta con facciate in mattoni. All'interno della proprietà troviamo solai con travi e pannelle e pavimenti in cotto. Buona l'esposizione della proprietà alla luce solare ed ottima la luminosità degli ambienti.

La proprietà è perfettamente funzionante, dispone di tutti i principali servizi ed è correttamente allacciata a tutte le utenze. Tutti gli impianti sono a norma e perfettamente funzionanti. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio all'acquedotto pubblico. Il sistema di riscaldamento è autonomo ed alimentato a gpl.

La porzioni casale è perfetto per essere utilizzato come residenza principale e dimora per le vacanze. Si presta anche per essere inserito nel circuito degli affitti turistici, settore in cui la proprietà è già avviata. Può essere anche unificata così da diventare una dimora unica spaziosa

La proprietà si trova nel comune di Castiglione del Lago; la distanza dai principali servizi è di 2km. Distanza da aeroporti principali: Perugia 35km, Ancona 155 km, Firenze 135 km, Roma 200km

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1900

Comune

Dimensione del lotto: 3000 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8777



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

