



Casale Le Due Piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,397,222.72

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	01/07/2024
Descrizione:	

Questo splendido casale è stato costruito ex novo utilizzando materiali di pregio ma mantenendo lo stile tipico rustico. La proprietà ha una superficie totale di circa 300 mq ed è attualmente diviso in 3 unità separate ma possono essere facilmente riunite. - L'abitazione principale, cui si accede dal cancello principale ha un grande piazzale lastricato, una cucina esterne con zona barbecue ed un'incantevole piscina illuminata. Internamente troviamo un grande e luminoso salone collegato da una grande porta finestra alla piscina, stanza ripostiglio, cucina, bagno ed una grande camera padronale con guardaroba. Completa il tutto una grande stanza luminosa attualmente adibita a studio posta sopra il garage coperto. - Le altre 2 unità sono 2 appartamenti indipendenti accessibili sia dalla proprietà principale che da un vialetto indipendente e composti da cucina, camera ed un bagno con doccia. All'esterno troviamo la seconda piscina anch'essa illuminata, un verde giardino con pozzo, un capanno con tetto fotovoltaico ed un gazebo. Completa la proprietà un terreno di tipo uliveto con 100 piante di ulivo in produzione ed un terreno edificabile con progetto per la costruzione di un ulteriore casale di 150 mq + 30 mq di pertinenze.

Il casale è stato finemente ristrutturato con materiali di pregio che conferiscono un'atmosfera di lusso e raffinatezza. I pavimenti sia interni che esterni sono in grès, le finiture sono in alluminio rivestite di legno. Presenti doppi vetri in tutte le finestre della proprietà. Il tetto è stato coibentato nel 2023 ed è inoltre presente un sistema di domotica.

La proprietà dispone di tutti i servizi ed è allacciata a tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio al pubblico acquedotto e da un pozzo di 120 mt., l'energia elettrica tramite un impianto fotovoltaico di potenza 6 Kw. Presente un impianto di riscaldamento a pavimento e radiatori



oltre che l'aria condizionata con pompe di calore. Presente la rete Wi - fi e allarme volumetrico.

La proprietà può essere utilizzata sia come attività ricettiva che come residenza privata.

La proprietà si trova nel comune di Castiglione del Lago; i servizi principali sono raggiungibili a piedi. Distanza da aeroporti principali: Perugia 35km, Ancona 155 km, Firenze 135 km, Roma 200km

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 2023

Comune

Dimensione del lotto: 6643 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8865

