



## Bifamiliare con vista lago



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi            |
| Prezzo:        | USD 1,254,185.64 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | Italia     |
| Stato / Regione / Provincia: | Veneto     |
| Città:                       | Garda      |
| Publicato:                   | 02/07/2024 |

### Descrizione:

In una posizione invidiabile a Garda, con una vista mozzafiato sul Lago di Garda, questa esclusiva villa bifamiliare ristrutturata esternamente, offre un'esperienza abitativa unica. Distribuita su due piani, questa proprietà garantisce totale indipendenza, essendo completamente separata dall'altra porzione della bifamiliare e non condividendo alcun spazio.

La villa è caratterizzata da un design che fonde eleganza e modernità, con enfasi sull'efficienza energetica grazie al capotto termico e all'accumulatore per i pannelli fotovoltaici. Il giardino privato di 1000 mq, con potenzialità per una piscina, promette un'oasi di tranquillità e bellezza, con una vista senza pari sul lago.

All'interno, la villa offre spazi personalizzabili, con tre camere doppie e due bagni. Un punto di forza è l'ampio spazio interrato di 70 mq, che include un ulteriore bagno, offrendo versatilità per essere trasformato in un'area ricreativa, un ufficio domestico o un appartamento per ospiti. Con un garage privato e un posto auto aggiuntivo, la comodità è assicurata.

Non perdetevi l'opportunità di abitare in questa straordinaria proprietà a Garda, dove ogni dettaglio è pensato per garantire un'esperienza di vita di lusso e riservatezza, circondati dalla bellezza del Lago di Garda.

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni:           | 2 |



Finito piedi quadrati: 223 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 3

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: gv00146

