



Kétszintes Családi ház eladó



Informazioni sull'Agente

Nome: hobormonika
Nome della ditta:
Nazione:
Experience since:
Tipo di servizio:
Specialties:
Property Type:
Telefono:
Languages:
Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 177,000

Posizione

Pubblicato: 05/08/2024

Descrizione:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Nuovo: No
Condizione: Very Good
Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2



1/2 baths:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	380 mq
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 177,000

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

Building details

Parking:	Si
Number of Off Road Parking:	2
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Garden
Numero di piani:	2
Roof:	Tile
View:	City

Rental details

Furnished:	No
------------	----

Lease terms

Date Available:	09/07/2024
-----------------	------------

Contact information

Telefono:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

