



## Bord de loir dans un endroit calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 19,630.73

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montoire-sur-le-Loir
Cap:	41800
Publicato:	06/07/2024

### Descrizione:

Situé dans la charmante commune de Montoire-sur-le-Loir (41800), ce terrain de 981 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement prisé en bord de Loire, offrant un cadre naturel paisible et pittoresque. Les futurs propriétaires profiteront d'une atmosphère sereine, idéale pour se ressourcer au quotidien. Montoire-sur-le-Loir est un lieu dynamique, doté de commerces de proximité, d'écoles et de transports en commun, assurant un cadre de vie harmonieux proche de toutes les commodités nécessaires. Ce terrain de 981 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour les amateurs de plein air. Avec son terrain de boule, sa cabane et son ponton, il offre un espace extérieur unique pour se détendre et se divertir en famille ou entre amis. La surface généreuse du terrain permet d'envisager divers aménagements selon les envies des acquéreurs, offrant un potentiel créatif pour réaliser un environnement verdoyant et apaisant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 18 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 000 €

Honoraires : 28,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Simon PICARD, Tél. : 06 71 33 54 27, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 802 288 282



## Comune

Finito piedi quadrati: 981 mq  
Dimensione del lotto: 981 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T75127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T75127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 172238

