



## Villa Moderna con Vista Lago



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,290,252.04

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Garda
Publicato:	03/07/2024

### Descrizione:

Garda Haus propone una splendida villa in costruzione a Manerba del Garda, caratterizzata da una vista lago aperta. La proprietà, di circa 270 metri quadrati commerciali, è situata su un lotto di 2.000 mq e verranno utilizzati materiali di alta qualità.

All'ingresso, ci accoglie una spaziosa e luminosa zona living, valorizzata dalle grandi porte finestre che offrono una vista sulla piscina, creando un'atmosfera di vero relax. La villa include una cucina spaziosa e abitabile. La zona notte è composta da due ampie e luminose camere matrimoniali, una grande camera singola, due bagni spaziosi e una zona relax e wellness, ideale per trascorrere momenti di vero relax con famiglia e amici. Separatamente, è presente una comoda lavanderia.

Completa la villa un box doppio di 36 mq, oltre a uno spazio esterno al box che può accogliere altre due auto. La proprietà è arricchita da una meravigliosa piscina di 10x4 metri, circondata da un giardino di circa 1600 mq, finemente piantumato con ulivi.

Questa villa rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, comfort e contatto con la natura, rendendola una dimora ideale per chi cerca un rifugio esclusivo sul Lago di Garda.

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	270 mq



Dimensione del lotto: 330 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 4

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: pv006077

