



## AZ315- Azienda vitivinicola con due abitazioni, cantina, Vigneto, vari annessi e 104 ettari di terreno



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Montalcino  
Pubblicato: 09/07/2024

#### Descrizione:

Montalcino (SI): Azienda agricola e vitivinicola con due abitazioni, cantina, vari annessi e 104 ettari circa di terreno composta da:

- 7,5 ettari circa di vigneto specializzato di qualità Sangiovese allevato a cordone speronato in maggior consistenza iscritto alla DOCG del Brunello di Montalcino;
- 75 ettari di terreno seminativo con giacitura da collinare a pianeggiante con media pendenza, presenza di scheletro e con esposizione a nord attualmente coltivato prevalentemente a frumento duro, grano tenero, farro e trifoglio;
- 1,85 ettari circa di oliveto in produzione;
- Restante terreno a bosco ceduo.
- Casale con due appartamenti di circa 530 mq con fondi ad uso magazzino e magazzino di 38 mq a piano terra. A piano primo magazzini per 110 mq circa, un appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, studio e bagno ed un appartamento con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio.
- Rimessa macchinari ed attrezzature di circa 72 mq in muratura;
- Rimessa mezzi tecnici di circa 50 mq;
- Tre rimesse per le macchine agricole per un totale di 339 mq;
- Vecchio fienile in buono stato manutentivo di 69 mq circa;
- Porcilaia di circa 50 mq in buono stato;
- Cantina interrata di circa 800 mq suddivisa in zona invecchiamento, vinificazione, stoccaggio, imballaggio, centrale idrica e bagno.
- Sala degustazione con cucina, magazzino e servizi di 130 mq circa.



---

L'azienda dispone di tutti i macchinari necessari per la lavorazione dei campi e della vigna e di tutte le attrezzature per la vinificazione, l'invecchiamento, l'imbottigliamento e lo stoccaggio dei vini.

L'azienda è attualmente produttiva ed ha marchio proprio con ottimo avviamento.  
Posizione panoramica.

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 1841 mq

## Room details

Total rooms: 15

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: az315

