



## Apartamento T3 em Aveiro de 136,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 256,290.11

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Santa Maria da Feira  
Cap: 4535-012  
Pubblicato: 03/07/2024

Descrizione:

Apartamento NOVO T3 c/garagem - Lux Residence II

136 m2 - área bruta

Apartamento novo em fase de construção c/ garagem fechada.

Porta com fechadura de alta segurança

Vídeo porteiro com ligação WiFi

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo baixo emissivo:

Estores exteriores térmicos (elétricos)

Portas/ armários / rodapés lacados a branco

Portas com dobradiças ocultas

Pavimento flutuante multicamada (quartos, sala, cozinha e corredores):



---

Mobiliário de cozinha hidrófugo em termolaminado a cor

Cozinha equipada com forno, micro-ondas, exaustor, placa de indução, misturadora e lava-louça em aço inox

Lambril de balcão da cozinha em vidro

Tampo da cozinha em aglomerado de quartzo

Tetos falsos com iluminação led (focos)

Banhos com revestimento cerâmico

Louças sanitárias suspensas (sanita e bidé)

Móvel para banho suspenso, hidrófugo

Base de duche aglomerado com resguardo em vidro temperado

Banho equipado coluna misturadora de base de duche e misturadoras para lavatórios e bidé

Painel solar com depósito para águas quentes e esquentador de apoio

Pré-instalação de ar-condicionado

Elevadores preparado para pessoas com mobilidade reduzida

Fachada exterior ventilada.

Finalização obra 1º Semestre 2025.

Venha conhecer esta oportunidade.

#ref: 122571

Nuovo: Si  
Costruito: 2024

### Comune

Finito piedi quadrati: 136 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

122571

