



## Casa tradicional T3 em Aveiro de 224,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 81,794.72

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Estarreja  
Cap: 3860-114  
Pubblicato: 07/07/2024

Descrizione:

Moradia T2/3 para Restauro em Avanca com Pátio e Possibilidade de Escritório no Primeiro Piso\*\*

\*Localização\*: Avanca, Portugal

\*Descrição do Imóvel\*:

Esta moradia oferece uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de restauro com potencial de personalização. Com uma configuração versátil, este imóvel apresenta as seguintes características:

- \*Tipologia\*: T2/3

- \*\*Área útil 134 m<sup>2</sup> e 90m<sup>2</sup> de área dependente

- \*Pátio\*: Um espaçoso pátio ideal para criar um ambiente exterior agradável, perfeito para momentos de lazer e atividades ao ar livre.

- \*Primeiro Piso\*: Possibilidade de transformar o espaço do primeiro piso em um escritório, ideal para profissionais que trabalham remotamente ou precisam de um espaço dedicado para estudos ou negócios.

- \*Estrutura\*: Imóvel com grande potencial de restauro, permitindo a modernização e personalização dos espaços internos e externos.



- **\*Estado\***: Necesita de obras de restauro
- **\*Proximidades\***: Localizado em uma área com fácil acesso a serviços essenciais como escolas, supermercados, transportes públicos e outras comodidades, junto à Nestlé.
- **\*Potencial de Valorização\***: Com as reformas adequadas, este imóvel pode se tornar uma valiosa propriedade tanto para residência própria quanto para investimento.
- \*Oportunidade de Personalização\***:
  - **\*Interior\***: Redefina os espaços internos conforme suas necessidades, seja ampliando os quartos, criando novas áreas de convívio ou modernizando a cozinha e WC.
  - **\*Exterior\***: Aproveite o pátio para desenvolver um jardim, área de churrasco ou uma zona de lazer infantil.

Esta moradia em Avanca representa uma excelente oportunidade para transformar uma propriedade existente em um lar personalizado e moderno, atendendo tanto às necessidades residenciais quanto profissionais.

#ref: 120043

## Comune

Finito piedi quadrati: 224 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 120043

