



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 51,862

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Vologodskaya Oblast'  
Città: Vologda  
Pubblicato: 05/07/2024  
Descrizione:

Переезжаете в Вологду? Отличное предложение на рынке для срочного переезда с Севера или заселить родителей. Квартира в кирпичном доме, в самом молодом и перспективном районе с развитой инфраструктурой. Автобусная остановка у дома. Цена с мебелью и техникой. Продажа ниже рынка из-за срочности. Готова к заезду без вложений. Подходит для срочного переселения. Реальным покупателям организую онлайн показ, для иногородних помогу с переездом и заселением. Ремонт в квартире делался на долго и "для себя", поэтому экономии на бригаде и материалов не было. Квартира ухожена, но имеется незначительный естественный износ финишных покрытий. В квартире сделан качественный ремонт, с продуманной электрикой. Просторная кухня-гостиная площадью 17,5 м<sup>2</sup>, комната- 15 м<sup>2</sup>. В квартире были проведены ремонтные работы, не требующие дополнительных финансовых вложений: 1 стены и проемы: - стены оштукатурены по маякам для создания правильной геометрии, и готовы под любые виды обоев - проемы для дверей организованы с правильным примыканием наличников и плинтусов - покрытия стен в санузле, лоджии и прихожей выполнены вандалостойкой декоративной штукатуркой 2 электромонтаж: - проведена замена всей электропроводки от застройщика, все кабеля проложены по потолку и имеют строго вертикальные спуски по стенам (исключено случайное попадание в провод, если потребуется установить полки или картины) - выводы выключателей и розеток продуманы под планировку, созданы зоны проходных выключателей в прихожей - создана скрытая зона роутера в прихожей, проложены входные кабеля оптоволокна и utp, а также все кабеля от потребителей интернета к роутеру - розетки и выключатели качественные, не требуют замены 3 сантехника: - заменена вся сантехника от застройщика - в ванной комнате красивый водяной полотенцесушитель - в санузле организован эстетичный доступ



к счетчиком воды - в зоне кухонной мойки организован проточный водонагреватель на все потребители горячей воды 4 утепленная лоджия: - установлено качественное остекление на лоджии - утеплен пол, потолок и стены - в полу лоджии организован электрический теплый пол 5 потолки: - по всей квартире сделаны европейские натяжные потолки с качественным интерьерным освещением - в зонах штор организованы скрытые карнизы 6 Ванная комната: - плитка не требует замены, сделана заусовка углов на внешних углах, качество монтажа высокое - акриловая ванная со съемным экраном - ниша под стиральную машину имеет удобный доступ к крану перекрытия воды Если потребуется замена стилистических решений, необходимо заменить только ламинат, обои и межкомнатные двери. Квартира очень тёплая, вся в капитальных стенах, не угловая! Окна выходят на две стороны. Во дворе большая детская площадка. По периметру дома и в подъездах установлено видеонаблюдение. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. Дом расположен в активно развивающемся районе: в шаговой доступности детские сады, школа, магазины, ТРЦ, парки, стадион. [#6035305#]

Condizione: Excellent  
Costruito: 2017

## Comune

Finito piedi quadrati: 41.8 mq  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Numero di piani: 9

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6035305



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

