



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 36,794.53

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Tul'skaya Oblast'  
Pubblicato: 06/07/2024

### Descrizione:

Продаётся уютный и тёплый дом для круглогодичного проживания в СНТ Байкал-1, расположенном в Венёвском районе Тульской области. Дом построен из блоков на ленточном фундаменте и обшит вагонкой, его площадь составляет 90 квадратных метров. В доме два этажа: на первом этаже расположены прихожая, кухня, санузел и две комнаты с установленной печью-камином и гараж, а на втором этаже ещё две комнаты. В доме установлены пластиковые окна и деревянные полы. Рядом расположен лес и пруд для купания. Коммуникации включают электричество (7 кВт), воду (подаётся от колодца круглый год) и канализацию (септик переливной 4 + 3 кольца). Участок площадью 7 соток огорожен с трёх сторон сеткой-рабицей, а спереди профлистом. На участке имеется строение под баню, заезд для автомобиля и растут плодовые кустарники и деревья. Инфраструктура включает железнодорожную станцию (137 км, Павелецкое направление), в 3 км от дома выезд на М4 Дон, летний магазин и дорогу в СНТ, вымощенную щебнем. В шаговой доступности есть места для рыбалки, купания, сбора грибов и ягод, а также хорошие соседи. Этот дом ждет своего нового хозяина, который оценит его комфорт и уют. Звоните или приходите на просмотр, чтобы узнать больше об этом доме и убедиться в его преимуществах! Форма оплаты любая, материнский капитал, документы в порядке, взрослый собственник, задолжностей нет. Сопровождение сделки, помощь с ипотекой. Координаты для навигатора: 54.6642267, 38.2218303 Кадастровый номер участка: 71:05:010501:318. Кадастровый номер дома: 71:05:010502:308.

### Comune

Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 700 mq



## **Building details**

Number of Garages: 1  
Numero di piani: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T628756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T628756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 767013

