



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 72,439.58

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Rostov
Pubblicato:	10/07/2024

#### Descrizione:

Номер в базе компании: 26990131. Предлагаем купить роскошный дом в районе Микрорайон «Октябрьский». Характеристики Площадь кирпичного дома составляет 77 квадратных метров. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Преимуществами объекта являются:

- теплые полы
- прекрасная возможность сделать ремонт на свой вкус
- индивидуальное отопление
- низкие коммунальные платежи
- изолированные комнаты.

Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод. Участок площадью 6 сот.

Для строительства использовались только качественные материалы. Расположение Дом находится в одном из самых зеленых и благополучных районов! Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки
- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 5% годовых. Кроме того, сама



недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

Nuovo: Si  
Costruito: 2020

## Comune

Finito piedi quadrati: 85 mq  
Dimensione del lotto: 600 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 26990131

