



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 136,012.94

#### Posizione

Indirizzo:	Coreglia Antelminelli, LUCCA, Italy
Pubblicato:	11/07/2024

#### Descrizione:

TOSCANA - COREGLIA ANTELMINELLI - [V0312] - Nel Comune di Coreglia Antelminelli, in contesto di campagna, proponiamo in vendita, in nostra esclusiva, incantevole rustico in pietra di mq. 60 circa, completamente ristrutturato, da un vecchio fienile, mantenendo le caratteristiche originali.

Il rustico in tipico stile toscano è disposto su 2 livelli, composto da:

#### PIANO TERRA

- ingresso in soggiorno con caminetto,
- cucina abitabile in muratura,
- bagno finestrato con doccia;
- ripostiglio;
- portico esterno

#### PIANO PRIMO

- piccolo disimpegno
- camera matrimoniale



- studio
- lastrico solare

La proprietà è corredata da un giardino di ca. 800 mq con alberi da frutto, ulivi, orto, gazebo in legno, portico lato ingresso, forno a legna e con possibilità di realizzare un'ampia piscina in più è incluso un terreno boschivo di mq 1500 circa.

#### FINITURE INTERNE

Soffitti con travi di castagno e mezzane, pavimenti in mezzane di cotto toscano, infissi in legno di castagno con doppi vetri, scala e inferiate in ferro battuto.

Riscaldamento a camino e approvvigionamento dell'acqua tramite sorgente privata presente sul terreno.

#### DISTANZE:

- 8 Km al vicino centro commerciale,
- 28 Km da Lucca,
- 58 km aeroporto Pisa
- 55 Km dalla Versilia,
- 50 Km dall'Abetone.

#### PERCHE' ACQUISTARE QUESTA PROPRIETA'

Questo tipico rustico toscano offre la perfetta fuga dalla città, per gli escursionisti, amanti della natura e per tutti coloro che amano la pace e la tranquillità della campagna.

Prezzo negoziabile. **CONTATTACI** per ricevere maggiori dettagli

#### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: V0312000

