



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 890,000

### Posizione

Indirizzo:	Camporgiano, LUCCA, Italy
Pubblicato:	04/07/2024

### Descrizione:

CAMPORGIANO - Nel cuore della Garfagnana in splendida zona, immerso tra colline verdeggianti, proponiamo in vendita bellissimo podere composto da due abitazioni per un totale di mq. 350 ca. completamente ristrutturate nello stile tipico toscano e corredate da due grandi piscine a sfioro più ampio terreno seminativo e boschivo.

Il primo fabbricato (Mq 120) soprannominato "Vinca" disposto su 2 livelli e composto da:

#### PIANO TERRA

- Soggiorno con caminetto
- Cucina/pranzo;
- Camera matrimoniale;
- Bagno con accesso per disabili
- Ripostiglio/cantina.

#### PIANO PRIMO

- Camera matrimoniale con bagno esclusivo;
- Camera matrimoniale;



- Camera doppia;
- Bagno;

Parcheggio privato, lavanderia, pergola e BBQ sono solo alcune dei servizi dei quali potete usufruire all'esterno del rustico. L'immobile è corredato da piscina a sfioro con splendida vista sulla valle, tra verde e montagne.

Secondo fabbricato (Mq 180) soprannominato "Caprifoglio" è disposto su 3 livelli e composto da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso - disimpegno;
- Soggiorno con camino;
- Cucina abitabile;
- Due camere;
- Bagno;

#### PIANO PRIMO

- Due camere;
- Bagno;

#### PIANO SEMINTERRATO

- Tre ampi vani ad uso cantina/lavanderia;
- Porticato con forno a legna;

Nella proprietà è compreso un terreno circostante, di circa 52.000 metri quadrati, il quale ospita circa 80 piante da frutto (peri, meli, susine e ciliegi). Oltre alla possibilità di realizzare un annesso agricolo.

Un'attenta disposizione degli spazi verdi fanno di questo luogo immerso nella campagna un'oasi per pochi.

Il rustico ha una buona disposizione e una perfetta vivibilità sia esterna che interna grazie alle numerose uscite sul cortile lastricato in pietra.

La proprietà è molto riservata ed esposta ad est. La vendita è comprensiva degli arredi.

Acqua pubblica e sorgente privata.

Riscaldamento: gas GPL

Arrivo tramite strada sterrata ca. 150m (pubblico/comunale).

### Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	400 mq
Dimensione del lotto:	52000 mq

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0310000



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

