



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 413,479.33

#### Posizione

Indirizzo:	Vinci, FIRENZE, Italy
Publicato:	02/07/2024

#### Descrizione:

TOSCANA - VINCI (FI) - [V0306] - A soli 2 km dal centro di Vinci, paese dove è nato e vissuto il famoso inventore Leonardo da Vinci, immerso in verdi colline, proponiamo in vendita un tipico casale toscano in pietra, molto caratteristico.

Il casolare, ricavato dal restauro di un vecchio mulino, si estende per una superficie complessiva di circa mq. 140 ed è composto da :

#### PIANO TERRA

- sala da pranzo con camino e scala per accesso al soggiorno al piano superiore
- studio (dove ricavare una seconda camera) con accesso anche dall'esterno

#### PIANO PRIMO

- ingresso con vano scale per accesso al piano superiore
- cucina con grande camino con all'interno il forno a legna



- soggiorno
- bagno

## PIANO SECONDO

- camera con piccolo bagno

Completa la proprietà un ampio terreno adibito a giardino, della superficie di oltre mq. 3.500, in parte fiancheggiato e dal piccolo ruscello e dove si trovano circa 20 piante di olivo e un piccolo locale in muratura, ad uso rimessa attrezzi, della superficie di circa mq. 12.

## DISTANZE

La proprietà si trova vicino a Vinci, dove si trovano tutti i servizi

- Firenze a 47 Km, circa 55 minuti in auto
- Siena a 82 km, circa 1:15 in auto
- Lucca a 46 Km, circa 50 minuti in auto
- Aeroporto di Pisa a 57 Km, circa 50 minuti in auto
- Aeroporto di Firenze a 44 Km, circa 44 minuti in auto

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	152 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: V0306000

