



## Maison Ancienne Renovee De 1880 A



### Informazioni sull'Agente

Nome:	David Evans
Nome della ditta:	Cle France Ltd
Nazione:	United Kingdom
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+44 (1440) 820-358
Languages:	English, French
Sito web:	<a href="https://clefrance.co.uk">https://clefrance.co.uk</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 149,800

### Posizione

Nazione:	France
Cap:	61340
Pubblicato:	15/07/2024

### Descrizione:

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Bienvenue dans cette charmante maison de caractere situee au cœ̄ur du pittoresque village de Colonard-Corubert, a seulement 8 km de Remalard en Perche et de Belleme. Cette propriete exceptionnelle, construite en 1880 et entierement renovee, offre un cadre de vie ideal pour les familles a la recherche d'un lieu authentique, chaleureux et bien entretenu, ou pour des investisseurs souhaitant acquerir un bien immobilier de qualite dans une region prisee. Une Maison de Caractere de 128 m<sup>2</sup> Des votre arrivee, vous serez immediatement seduit par le charme intemporel de cette maison de 128 m<sup>2</sup>, ou le cachet de l'ancien se marie harmonieusement avec le confort moderne. Espace de Vie Convivial de 59,3 m<sup>2</sup> Le rez-de-chaussee s'ouvre sur un espace de vie spacieux de 59,3 m<sup>2</sup>, parfaitement distribue pour une convivialite maximale. Le sejour de 27,3 m<sup>2</sup>, avec sa cheminee ouverte, invite a la detente et aux soirees cosy en famille ou entre amis. La salle a manger, de 32 m<sup>2</sup>, est accolee a une cuisine ouverte, totalement amenee et equipee, qui ravira les amateurs de gastronomie. Une large baie vitree inonde cet espace de



lumiere naturelle et donne acces a la terrasse exterieure et au jardin clos, creant ainsi une extension naturelle de votre espace de vie. Chambres et Salles de Bain Élegantes Au premier etage, vous decouvrirez trois chambres lumineuses et confortables : Une premiere chambre de 13,16 m2 Une seconde chambre de 15,5 m2 Une troisieme chambre sous combles de 12,62 m2 Chaque chambre a ete pensee pour offrir un maximum de confort et de tranquillite. Une salle de bain de 4,23 m2 se trouve au rez-de-chaussee, tandis qu'une salle de douche moderne de 5,8 m2 est situee sous les combles, offrant ainsi une solution pratique et elegante pour les matins presses ou les soirees relaxantes. Espaces Supplementaires et Potentiel d'Amenagement Le palier de 11 m2 du premier etage donne acces aux combles amenegeables de 47 m2, equipees de deux velux installes en 2022. Cet espace offre un potentiel incroyable pour creer une suite parentale, un bureau, une salle de jeux ou tout autre projet selon vos envies. La charpente et la toiture sont en excellent etat, vous garantissant une tranquillite d'esprit. Exterieur et Commodites Jardin Clos et Terrasse L'exterieur de cette maison est tout aussi seduisant que son interieur. Le jardin de 300 m2, entierement clos et sans vis-a-vis, est un veritable havre de paix. Vous pourrez profiter des beaux jours sur la terrasse, organiser des barbecues avec vos proches ou simplement vous detendre dans un cadre verdoyant. Un abri de jardin et un bar d'exterieur completent cet espace convivial, parfait pour les soirees d'ete. Garage et Stationnement La maison dispose d'un garage attenant que vous pouvez louer si vous le souhaitez, offrant une solution pratique pour le stationnement et le stockage. Confort et Performance Énergetique Chauffage et Isolation Le chauffage principal et central est assure par une pompe a chaleur Air/Eau, conferant a la maison une note rare de DPE en \"C\". Cette solution ecologique et economique vous assure un confort optimal tout au long de l'annee. De plus, toutes les portes et fenetres ont ete remplacees en 2015, avec des volets mecaniques et electriques pour la baie vitree de la cuisine, garantissant une isolation thermique et phonique de qualite. Assainissement et Services L'assainissement de la maison est raccorde au tout a l'egout, vous offrant une solution pratique et sans souci. La route peu passante devant la maison assure une tranquillite inegalee, tandis que le ramassage scolaire facilite le quotidien des familles avec enfants. Avantages de la Region de Belleme et du Perche La region de Belleme et du Perche est reconnue pour sa beaute naturelle et son patrimoine culturel. Voici cinq points a mettre en avant : Patrimoine Historique : La region regorge de chateaux, de manoirs et d'eglises historiques, offrant des opportunités uniques de decouvrir l'histoire locale. Nature et Plein Air : Les forets, les sentiers de randonnee et les espaces naturels proteges offrent des possibilites infinies pour les activites de plein air, le cyclisme et les promenades en famille. Gastronomie : La region est reputee pour ses produits locaux et sa gastronomie. Vous pourrez savourer des specialites regionales dans les nombreux restaurants et marches locaux. Artisanat et Culture : Belleme et le Perche abritent de nombreux artisans et artistes locaux. Les marches artisanaux et les festivals culturels rythment la vie locale et sont des occasions ideales pour decouvrir des talents uniques. Qualite de Vie : La region offre un cadre de vie paisible et securise, loin du tumulte des grandes villes, tout en etant suffisamment proche de Paris pour des escapades urbaines. Une Opportunite Unique Ne laissez pas passer cette opportunite unique d'acquérir une maison de caractere, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans une region riche en histoire et en nature.

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French



---

translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit [www.clefrance.co.uk](http://www.clefrance.co.uk)

## **Comune**

Dimensione del lotto: 393 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: IX5.906.239

