



Old house for sale, 8 rooms - Maubourguet 65700



Informazioni sull'Agente

Nome:	Sarah Day
Nome della ditta:	Maisons et Manoirs
Nazione:	France
Experience since:	1994
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sito web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 264,000

Posizione

Nazione:	France
Cap:	65700
Publicato:	15/07/2024

Descrizione:

Entre Maubourguet et Madiran, découvrez cette charmante propriété de 170 m² sur un terrain de 2500 m² arboré et intimiste.

La bâtisse du 17/18ème est pleine de caractère, Avec ses trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), une salle de bains, une cuisine spacieuse avec accès à la terrasse côté ouest, un salon confortable avec cheminée, et un séjour lumineux ouvrant sur une seconde terrasse. Cette maison de 170m² env. est un véritable havre de paix et dispose d'éléments authentiques avec ses poutres et ses murs en galet et pierres.

?? Rez-de-chaussée :

À gauche de l'entrée, un salon de 26 m² avec cheminée, une chambre de 12 m², dans la continuité une cuisine de 19 m² avec accès à la terrasse côté ouest (équipée d'une pergola et d'un barbecue), une buanderie de 6m² et une pièce de 8m² pouvant être à usage d'arrière cuisine ou de bureau.

À droite de l'entrée, un grand séjour/salle à manger de 37 m² avec de grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à une seconde terrasse et au jardin.

Face à l'entrée, une salle de bains de 5,5m² avec baignoire et WC.

?? À l'étage : Un palier distribue une première chambre mansardée de 10 m² au sol, une deuxième chambre de 18 m² avec dressing, et un espace de 8 m² sous les toits déjà aménagé avec lavabo et qui



pourrait devenir une 2nde salle de bains..

?? Le terrain arboré et fleuri est très agréable et dispose d'une petite dépendance utile pour le rangement des vélos ou des outils de jardin.

?? Cote technique : Double-vitrage, chauffage central par pompe à chaleur (Air/Eau), toiture refaite en 2017, isolation des combles en laine de bois.

?? Emplacement idéal : Dans un petit village avec petite épicerie, restaurant et école.

À 8 minutes de Madiran,

9 minutes de Maubourguet,

40 minutes de Tarbes,

1H40 de Bayonne, et 2H05 de Toulouse.

?? Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique !

Surface : 170 m²

Rooms : 8

Bathroom : 1

Plot size : 25 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM2032NA

Price

264 000 €

Location

Maubourguet 65700

Rooms

8

Bedrooms

3



Bathroom

1

Property tax

484 € /year

Plot size

25 a

Sanitation

Individual

Living room

37 m²

Cellar

No

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1500.00 and 1840.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent.

Nos honoraires

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	170 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX5.906.990
-----------	-------------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

