



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre proche de MARMANDE maison P11 de 440 m<sup>2</sup> - Terrain de 18 530,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi       |
| Prezzo:        | EUR 450,000 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Marmande           |
| Cap:                         | 47200              |
| Pubblicato:                  | 10/07/2024         |

### Descrizione:

Coup de coeur pour cette magnifique maison de maître du 18<sup>ème</sup> siècle située à moins de 1h de Bordeaux et 35 minutes d'Agen, son cadre unique et remarquable dans un écrin de verdure sur plus d' 1,8 ha, sa situation dominante offrant une vue bucolique sur la campagne vallonnée, ses jardins aux multiples recoins, fleuris en toutes saisons, parc arboré aux chênes centenaires riche en biodiversité, verger avec variétés de fruits anciens. Vous apprécierez tout particulièrement la beauté du lieu, le calme et la tranquillité, le jardin aux multiples recoins, les nombreux arbres aux essences variées, la luminosité et les volumes des pièces. Ce bien s'adresse aux amoureux de la nature incontestablement. La maison comprend au rez de chaussée une véranda avec entrée traversante, une cuisine avec son poêle à bois, un séjour avec cheminée ouverte donnant sur la véranda, une arrière cuisine, un salon avec cheminée, une salle de bain, 2 grandes chambres avec leurs salles d'eau privative et un toilette séparé. A l'étage 6

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 8      |
| Finito piedi quadrati: | 440 mq |

### Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 11 |
|--------------|----|



## **Building details**

Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028551900

