



## Maison avec jardin proche commodités



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 420,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Hourtin  
Cap: 33990  
Pubblicato: 11/07/2024

### Descrizione:

Idéalement située au coeur d'Hourtin (33990), cette propriété offre un cadre de vie paisible et convivial à quelques pas du lac. Elle bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commodités (pôle santé, commerces locaux, écoles,...) et espaces verts. Idéal pour les amoureux de la nature et les familles. <br />Sur un terrain de 692 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette maison de 69 m<sup>2</sup> environ présente une disposition pratique et fonctionnelle avec une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre et 2 bureaux pouvant servir d'espaces nuit supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.<br />A l'extérieur, une belle terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin en bois, complètent le bien.<br />Son charme réside dans sa simplicité et son potentiel d'aménagement. <br /><br />Avec une proximité immédiate à la nature et tous les attraits de la région, cette propriété représente une belle opportunité pour un pied à terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 69 mq  
Dimensione del lotto: 692 mq

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1327166

