



AZ316- Azienda agricola con casale, dependance, annessi e 7 ettari di terreno



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 770,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	16/07/2024

Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG): Azienda agricola con casale indipendente, dependance, annessi e 7 ettari di terreno composta da:

- 5 ettari di vigneto irriguo posto su filari ed allevato con la tecnica del Guyot di qualità Sangiovese, Gamay e Trebbiano;
- 0,5 ettari circa di oliveto;
- 1000 mq circa di seminativo;
- 1,5 ettari circa di bosco, in prevalenza querceto;
- Casale indipendente di circa 300 mq su due livelli con ampio salone con veranda, camino e sala da biliardo, cucina, dispensa, taverna, ripostiglio e bagno a piano terra, tre camere matrimoniali e due bagni a piano primo.

La proprietà comprende dependance di 35 mq circa con soggiorno, angolo cottura, camera e bagno, parco alberato recintato con due annessi di 95 mq totali ad uso ripostiglio e box cavalli.

La struttura è stata ristrutturata utilizzando materiali di alta qualità e presenta le tipiche caratteristiche dei casali Umbri e presenta ottime finiture.

L'uva prodotta viene conferita alla cantina di Montepulciano.

Posizione panoramica, immersa nella natura delle campagne umbre, a 2 km dal paese.

Condizione:	Good
-------------	------

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 430 mq

Room details

Total rooms: 9

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az316

