



MERAVIGLIA SUL LAGO



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 742,814.16

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Magione
Pubblicato:	16/07/2024
Descrizione:	

Location, carattere, cura dei dettagli: Meraviglia sul Lago è un appartamento con qualità uniche nella zona. Ricavato al primo piano di un antico (anno 1858) casale in pietra, Meraviglia sul Lago è un grande appartamento indipendente, sapientemente ristrutturato nel corso degli ultimi anni, con accesso dalla tipica scala esterna in pietra. È immerso in un rigoglioso parco arricchito da palme e da un turbinio di piante e fiori, con piscina panoramica comune all'unità sottostante. È l'immobile perfetto per chi cerca un panorama impagabile, comodità ai servizi, il sapore dell'antico coniugato al moderno, senza subire l'onere di sobbarcarsi interamente tutte le spese e le manutenzioni del parco e della piscina. Meraviglia sul Lago si compone, al suo interno, di ingresso, ampio salone doppio con camino, cucina, 4 camere, 3 bagni, cabina armadio. All'esterno è presente un ampio garage privato, oltre a un fabbricato condominiale che ospita, da una parte, una bella sala biliardo e, dall'altra, ripostigli e magazzini. L'accesso carrabile alla proprietà è garantito da due diversi cancelli automatizzati, uno a monte e uno a valle, con suggestivi vialetti pavimentati. È possibile per i venditori considerare anche opzioni di vendita atipiche e dilazionate nel tempo (3 anni), come una locazione con patto di futura vendita / rent to buy.

L'appartamento in vendita, e l'intero casale di cui fa parte, sono stati ristrutturati in più fasi e si presentano in ottimo stato manutentivo. Esternamente in pietra, Meraviglia sul Lago ha pavimenti in cotto e parquet, infissi in legno con doppi vetri e finiture tipiche dei casali umbri. Meraviglia sul Lago viene venduto comprensivo di parte degli arredi (cucina, armadi a muro e su misura, camere da letto).

L'immobile è allacciato al servizio elettrico e all'acquedotto comunale. Vi sono inoltre 3 pozzi per l'irrigazione del giardino comune. Un bombolone di gas GPL interrato serve la cucina, mentre il



riscaldamento avviene tramite caldaia a gasolio e/o tramite unità split inverter caldo/freddo installate in ogni stanza.

Questo meraviglioso immobile è adatto sia come seconda casa, eventualmente da destinare anche a locazioni turistiche, che come abitazione principale, data la vicinanza ai servizi principali. La vendita può anche venire dilazionata nel tempo, con formule quali la locazione con patto di futura vendita / rent to buy.

Meraviglia sul Lago gode di una posizione che è oggettivamente tra le più suggestive e panoramiche di tutta la regione. L'antico borgo di Monte del Lago è a meno di 1 km, così come le sponde del Trasimeno, dove si possono praticare vari sport e attività acquatiche o ci si può muovere lungo la pista ciclopedonale che gira tutto attorno al perimetro del Lago. Negozi e servizi sono a 5 minuti di auto, così come una grande quantità di ottimi ristoranti. Il centro di Perugia è a meno di 20 minuti di auto e l'imbocco dell'autostrada A1 a Bettolle a 30 minuti. La posizione è privata ed estremamente panoramica, ma al contempo agevole da raggiungere.

Certificato di agibilità rilasciato nel 2021. Immobile censito con categoria catastale A/7

La proprietà è intestata a una persona fisica

Condizione: Reformed
Costruito: 1858

Comune

Dimensione del lotto: 4000 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8789



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

