



## Armazém em Ramalhal de 387,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 309,622.43

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Torres Vedras  
Cap: 2565-654  
Pubblicato: 14/07/2024  
Descrizione:  
Espaço Industrial e Comercial: Oportunidade Única para o Seu Negócio

Se está à procura de um espaço industrial e comercial de primeira linha, com dimensões generosas e uma localização estratégica, esta é a sua oportunidade. Este imponente armazém situado junto á A8 na saída 9 de Ramalhal, com uma área de implantação do edifício de 287,50m<sup>2</sup> e uma mesa nine com 100 m<sup>2</sup>, com 4 lugares de estacionamento e mobilado.

### Descrição Detalhada do Imóvel:

#### -> Estrutura Versátil:

Este espaço é altamente versátil, oferecendo uma ampla gama de possibilidades para diversos tipos de atividades comerciais e industriais. Com mesa nine e um espaço em open space.

#### -> Espaços Amplos e Luminosos

No primeiro piso (mesa nine), destacam-se amplo espaço para arquivo, armazém ou escritório, no rés do chão permite uma circulação desafogada de empilhador e possibilidade de Showroom.

#### -> Estado de Conservação Impecável

Apesar de ser um espaço usado, este armazém encontra-se em estado de conservação impecável. Foi mantido com cuidado e atenção ao longo dos anos, garantindo que está pronto para utilização imediata. Está totalmente revestido a pladur e tem um teto falso. Isso significa que pode começar a operar no



---

espaço sem a necessidade de investir tempo e recursos em reformas ou melhorias.

-> **Localização Estratégica**

É uma área em pleno desenvolvimento, oferecendo oportunidades de crescimento e expansão para empresas de diversos setores. Está convenientemente localizada a apenas 1km de acesso á auto estrada A8, a 7km de Torres Vedras, 55 km de Lisboa, a 95km de Leiria, 270km do Porto, facilitando o acesso a importantes centros urbanos e mercados.

-> **Agendamento de Visitas:**

Se está interessado em conhecer este armazém industrial e explorar todas as suas potencialidades para o seu negócio, não hesite em marcar uma visita. Estou disponível para fornecer todas as informações adicionais que necessitar e ajudá-lo a dar o próximo passo rumo ao sucesso empresarial.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 122815

Condizione: Reformed

Costruito: 2018

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 387 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 122815



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

