



## Due Appartamenti in singolo edificio a Soleminis



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 95,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Soleminis
Indirizzo:	via nobile, 18
Cap:	09040
Pubblicato:	21/07/2024

### Descrizione:

Appartamenti Nobile e Lussu

un'intera palazzina con due unità indipendenti

A Soleminis, 15 km da Cagliari, vi proponiamo in blocco un intero stabile diviso in due appartamenti indipendenti da ristrutturare.

Gli appartamenti Nobile e Lussu si trovano in una palazzina al centro di Soleminis, nel hinterland di Cagliari, e hanno ingressi completamente indipendenti da due strade diverse.

Dalla Via Nobile si accede ad un appartamento composto da: un piano rialzato di 90 mq con quattro



camere, disimpegno, bagno e balcone (3 mq) e da uno scantinato fuori terra di 50 mq al livello del giardino di 200 mq.

Il secondo appartamento ha accesso dalla Via Lussu ed è composto da due livelli di 100 mq ciascuno, oltre ad un'area cortilizia di 100 mq e due balconi. Al primo piano si trovano quattro camere e bagno, e al secondo piano, collegato da una scala interna, si trovano altre quattro camere e bagno. Tutto allo stato grezzo, da completare.

Il paese di Soleminis offre tutti i servizi principali ed è collegato a Cagliari con la metro leggera che in circa venti minuti porta al centro di Cagliari. In meno di mezz'ora di auto, infine, si raggiungono le più belle spiagge della Sardegna meridionale e diversi campi da golf. L'aeroporto di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà 20 km

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo in blocco per entrambi gli appartamenti: euro 95000.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-appartamenti-nobile-lussu-soleminis/>

<https://youtu.be/7DHidIMqygk>

<https://www.youtube.com/watch?v=7DHidIMqygk>

## Soleminis info

A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.

In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della v

Nuovo:	No
Condizione:	Must be reformed

## Comune

Camere da letto:	11
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	340 mq
Dimensione del lotto:	300 mq

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Utility details

Heating:	No
----------	----

## Energy efficiency

Energy Consumption:	G
Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175

## Building details



---

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Fenced yard, Garden  
Numero di piani: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/apartments-for-sale-nobile-lussu-soleminis/>

## **Contact information**

Telefono: +39 (32907) 411-98  
IMLIX ID: IX5.929.775

