Due Appartamenti in singolo edificio a Soleminis

Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 107,970.57

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Soleminis
Indirizzo:	via nobile, 18
Cap:	09040
Pubblicato:	07/03/2025

Descrizione:

Appartamenti Nobile e Lussu
un'intera palazzina con due unità indipendenti
A Soleminis, 15 km da Cagliari, vi proponiamo in blocco un intero stabile diviso in due appartamenti indipendenti da ristrutturare.
Gli appartamenti Nobile e Lussu si trovano in una palazzina al centro di Soleminis, nel hinterland di Cagliari, e hanno ingressi completamente indipendenti da due strade diverse.

Dalla Via Nobile si accede ad un appartamento composto da: un piano rialzato di 90 mq con quattro

camere, disimpegno, bagno e balcone (3 mq) e da uno scantinato fuori terra di 50 mq al livello del giardino di 200 mq.

Il secondo appartamento ha accesso dalla Via Lussu ed è composto da due livelli di 100 mq ciascuno, oltre ad un'area cortilizia di 100 mq e due balconi. Al primo piano si trovano quattro camere e bagno, e al secondo piano, collegato da una scala interna, si trovano altre quattro camere e bagno. Tutto allo stato grezzo, da completare.
Il paese di Soleminis offre tutti i servizi principali ed è collegato a Cagliari con la metro leggera che in circa venti minuti porta al centro di Cagliari. In meno di mezz'ora di auto, infine, si raggiungono le più belle spiagge della Sardegna meridionale e diversi campi da golf. L'aeroporto di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà 20 km
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.
Prezzo in blocco per entrambi gli appartamenti: euro 95000.
info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-appartamenti-nobile-lussu-soleminis/
https://youtu.be/7DHidIMqxgk
https://www.youtube.com/watch?v=7DHidIMqxgk

Soleminis info
A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddì.
In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della v

Nuovo:	No
Condizione:	Must be reformed

Comune

Camere da letto:	11
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	340 mq
Dimensione del lotto:	300 mq

Room details

Total rooms:	12

Utility details

Heating:	No

Energy efficiency

Energy Consumption:	G
Energy Use (kWh/m^2/year):	175

Building details

Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Fenced yard, Garden
Numero di piani:	4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	https://www.sardahousing.com/en/real-estate/apartments-for-sale-nobile-lussu-soleminis/

Contact information

Telefono:	+39 (32907) 411-98
IMLIX ID:	IX5.929.775