



## commerciale vendita o affitto in area Cagliari



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 120,900,389,011.15

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Sestu
Indirizzo:	ex ss131
Cap:	09028
Pubblicato:	21/07/2024

Descrizione:

Struttura commerciale  
vendita o affitto in area Cagliari

Nel comune di Sestu, area Cagliari, vi proponiamo un capannone commerciale in vendita o affitto. Questa struttura commerciale è localizzata nel Comune di Sestu, in area di riferimento della città di Cagliari, sulla ex SS 131.

Si tratta di una struttura in ottime condizioni di manutenzione e con un layout moderno e modulabile degli spazi espositivi.



In particolare:

Superficie complessiva 6000 mq, comprensivi di area espositiva con licenza di media superficie, uffici, depositi, abitazione del custode, ascensori, scale e lastrico solare panoramico con ulteriore fabbricato.

Area Parcheggio circa 5.000mq.

Ascensori e scale interne, tutto in ottime condizioni.

Categoria catastale D.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo – dati in attesa di certificazione.

Possibilità di vendita, affitto, o rent to buy.

È disponibile tutta la documentazione urbanistica, di provenienza ed autorizzativa.

Qualora foste interessati ad avere ulteriori info sulla richiesta economica, siamo a disposizione per approfondimenti.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-affitto-struttura-commerciale-cagliari/>

Condizione: Excellent

## Comune

Finito piedi quadrati: 6000 mq

Dimensione del lotto: 5000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/commercial-structure-for-sale-and-rent-cagliari/>

## Contact information

Telefono: +39 (329) 074-1198

IMLIX ID: IX5.929.790

