



Traditional house for sale, 8 rooms - castelanau magnoac 65230



Informazioni sull'Agente

Nome:	Sarah Day
Nome della ditta:	Maisons et Manoirs
Nazione:	France
Experience since:	1994
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sito web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 243,800

Posizione

Nazione:	France
Pubblicato:	22/07/2024

Descrizione:

Maison de charme entièrement renovée, très agréable à vivre et très confortable. d'une surface habitable de 175m² environ plus une belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine, puits parfaits pour les repas d'été et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée -poêle, grande chambre, bureau ou chambre, grande SDE, WC, arrière cuisine -cellier, grand chai.

A l'étage

4 chambres, SDE, WC pièce pour dressing à aménager.

Joli balcon avec vue sur le jardin. Grande grange indépendante pouvant être aménagée.

dans un village très agréable mais au calme.

possibilité d'acheter en plus un terrain -prairie attenante de 1ha 43.

à 25mn des vallées Pyrénéennes de l'autoroute.

1h de l'Espagne, 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m²

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca



Caracteristiques techniques

Reference

MM 1968 GN

Price

243 800 €

Location

castelanau magnoac 65230

Rooms

8

Bedrooms

6

Shower room

2

Plot size

14 a 97 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Living room



31 m2

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

BON ETAT

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Comune

Camere da letto:	6
Finito piedi quadrati:	175 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

IX5.930.325

