



BAIL A CEDER. Opportunité rare dans une zone dynamique et prisée.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 48,444.4

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Andernos-les-Bains
Cap:	33510
Publicato:	18/07/2024

Descrizione:

Situé dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une rue piétonne animée. À proximité immédiate des commerces, des restaurants et de la plage, cet emplacement offre une visibilité optimale pour exercer votre activité commerciale.

Ce local commercial d'une surface habitable d'environ 31 m² propose un espace lumineux, fonctionnel avec la climatisation réversible. Doté d'une pièce supplémentaire avec WC et lavabo, il offre tout le confort nécessaire. Bail de 9 ans depuis le 01/11/2020, avec un droit d'exercer tous types de commerces sauf la restauration. Loyer de 1488€ non assujetti à la TVA. Un rideau électrique sur la vitrine et une porte blindée garantissent la sécurité des lieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2006

Comune

Finito piedi quadrati: 31 mq

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T571041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1329599

