



Villa Rondò



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,262,093.42

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Tuoro sul Trasimeno
Publicato:	18/07/2024

Descrizione:

Villa Rondò, nei suoi quasi 20 anni di attività, è ben presto diventata un punto di riferimento per chiunque voglia trascorrere una vacanza o anche soltanto una notte all'insegna del relax, immerso in una magica atmosfera. All'interno della villa, di circa 1.100 mq. ci sono nove splendide camere ed un appartamento, una moderna Spa con piscina riscaldata ed un delizioso ristorante gourmet con 40 coperti. Il parco di circa 1 ha. ospita una bellissima piscina, un giardino all'italiana, un'area destinata ad orto, una piccola vigna e tante aree relax dove ogni ospite può godere del suo angolo di paradiso. La struttura è stata restaurata nel 2004 e curata in ogni dettaglio con il preciso scopo di ricreare una calda atmosfera d'altri tempi ma con tutti i confort di un moderno resort.

Finiture classiche con diverse scelte di materiali e di colori che caratterizzano ogni camera ed ogni ambiente. Ottimo lo stato di manutenzione.

L'approvvigionamento idrico è garantito, oltre che dall'acquedotto comunale, anche da tre pozzi. La centrale termica è costituita da un moderno impianto a pompa di calore alimentato da un impianto fotovoltaico da 14 kw e da un impianto solare termico. Tutte le camere sono dotate di impianto d'aria condizionata. La villa è dotata di ascensore.

Villa Rondò è una struttura ricettiva con all'interno un piccolo ristorante gourmet, ottimamente avviata da oltre 15 anni. La proprietà gode di un edificabilità residua di circa 700 mq. da poter sfruttare nei quasi due ettari di terreno privato. Villa Rondò nasce di fatto come residenza privata ed è pertanto anche facilmente fruibile come tale.



Ubicata a ridosso di un piccolo borgo che si affaccia sul lago Trasimeno e a soli 20 minuti d'auto dalla città di Cortona.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Nessun vincolo

Condizione: Reformed
Costruito: 1850

Comune

Dimensione del lotto: 17000 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7716

