



## Villa immersa nell'uliveto



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Veneto  
Città: Malcesine  
Pubblicato: 18/07/2024

#### Descrizione:

Nella splendida località di Val di Sogno, a pochi chilometri dal centro di Malcesine, circondata da splendidi uliveti e in posizione dominante sul Lago di Garda proponiamo in vendita soluzione indipendente, unica nel suo genere.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è l'ideale per essere adibito a struttura ricettiva, si sviluppa infatti su tre piani fuori terra suddivisi in sei appartamenti speculari tra loro, tutti con balcone o piccolo plateatico esterno.

Adiacente alla proprietà principale è presente un ulteriore appartamento indipendente composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale e bagno, ideale per coloro che vogliono vivere all'interno della proprietà, ma allo stesso tempo, separati rispetto al complesso principale.

Gli appartamenti sono autonomi e sono stati sapientemente ristrutturati dai proprietari con particolare attenzione alle finiture interne.

All'esterno si viene abbracciati dalla magica cornice del Lago di Garda che lascia incantanti, la tranquillità della posizione e i molteplici olivi che circondano la proprietà rendono il tutto qualcosa di estremamente unico, un bellissimo luogo di pace immerso nella natura.

Per rendere confortevole il soggiorno degli ospiti è stata studiata una grande zona relax adiacente all'immobile, molto elegante, tutta piastrellata in marmo bianco, dove è possibile posizionare i lettini da sole. E' inoltre presente una doccia esterna in sasso, una zona per grigliare con attiguo lavabo in marmo



rosso di Verona ed infine, una piscina di circa 50 mq con predisposizione per il riscaldamento dell'acqua.

L'immobile è sito all'interno di 25.000 mq di terreno e 700 piante di olivo, in pochi minuti è possibile raggiungere il centro di Malcesine e poco più a sud l'abitato di Brenzone sul Garda.

Completano la proprietà un garage interrato con 8 posti auto e un magazzino/cantina di circa 50 mq.

## Comune

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Camere da letto:       | 8        |
| Bagni:                 | 9        |
| Finito piedi quadrati: | 650 mq   |
| Dimensione del lotto:  | 25000 mq |
| Floor Number:          | 2        |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 14 |
|--------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sb331

